

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392 /TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 04 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023; Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25/2023/HĐDV-GLKT ngày 23/5/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11-PL/25/2023/PLHD-HĐDV ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 11-25/2024/TBĐG-GLKT ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### b) Tên tài sản đấu giá gồm:

##### 1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 696,1 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 596,1 m<sup>2</sup>) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826901, số vào sổ cấp GCN: CS02349 ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ, loại nhà cấp 3 xây dựng trên quyền sử dụng đất số CP 826901, số vào sổ cấp GCN: CS02349 ngày 22/02/2019.

Diện tích xây dựng 99 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 220,9 m<sup>2</sup> (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

## **2. Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 202,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826902, số vào sổ cấp GCN: CS02348 ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ, loại nhà cấp 4 (chưa được chứng nhận sở hữu) xây dựng trên quyền sử dụng đất số CP 826902, số vào sổ cấp GCN: CS02348 ngày 22/02/2019 và các tài sản khác gắn liền với đất.

**Lưu ý: Đấu giá chung cả hai tài sản chứ không đấu giá riêng từng tài sản.**

### **c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá (ngày 04/5/2024) đến trước 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: 39 Trần Hưng Đạo, tổ 4, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn.

### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

#### **1. Tài sản thứ nhất:**

Giá khởi điểm là: 11.219.521.181 đồng (*Mười một tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi mốt đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất là 10.329.777.089 đồng, tài sản gắn liền với đất là 889.744.092 đồng.

#### **2. Tài sản thứ hai:**

Giá khởi điểm là: 3.978.408.876 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm linh tám nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng*). Trong đó, quyền sử dụng đất là 3.431.334.096 đồng, tài sản gắn liền với đất là 547.074.780 đồng.

**Tổng giá khởi điểm của cả hai tài sản là: 15.197.930.057 đồng (Mười lăm tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản...).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước nộp vào ngày 10,13,14/5/2024, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum: 0761 002378899 tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum hoặc tài khoản: 110600200444 tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 15/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN  
(đã ký và đóng dấu)**

**(đã ký)**

**Phạm Thị Hương**